

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д.21		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				375 319,74
1. Осмотры МКД				4 935,84
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	356,43	2	1 832,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	358,40	2	2 817,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	82,64
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				42 483,26
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	371,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	9 343,26
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				17 206,39
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	13 237,05
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	387,63
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 144,74
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				118 350,41
Выполнение работ по смете: частичный ремонт отмостки	кол.	1,00	1	116 618,83
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				28 048,50
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	4,50	1	454,01
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м ²	10,80	1	13 281,73
Скалывание сосулек	м	8,50	2	1 023,06
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	10,00	1	11 299,70
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				111 906,06
7.1 Уборка внутридомового имущества				23 164,74
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,80	24	10 062,85
Мытье окон	м ²	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	29,80	105	12 954,09
7.2 Уборка придомовой территории				76 375,06
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	11 812,40
Сезонное выкашивание газонов	м ²	482,20	3	9 330,57
Уборка газонов в теплый период	м ²	482,20	40	17 552,09
Уборка территории	м ²	50,00	60	37 680,00
7.4 Прочее				12 366,26
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	5,80	1	3 162,16
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,00	1	9 153,78
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	50,32
8. Прочие услуги				52 389,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	358,40	12	11 483,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	358,40	12	33 460,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.